



LES VILLAGES
DE L'ARCHE

PARIS - LA DÉFENSE



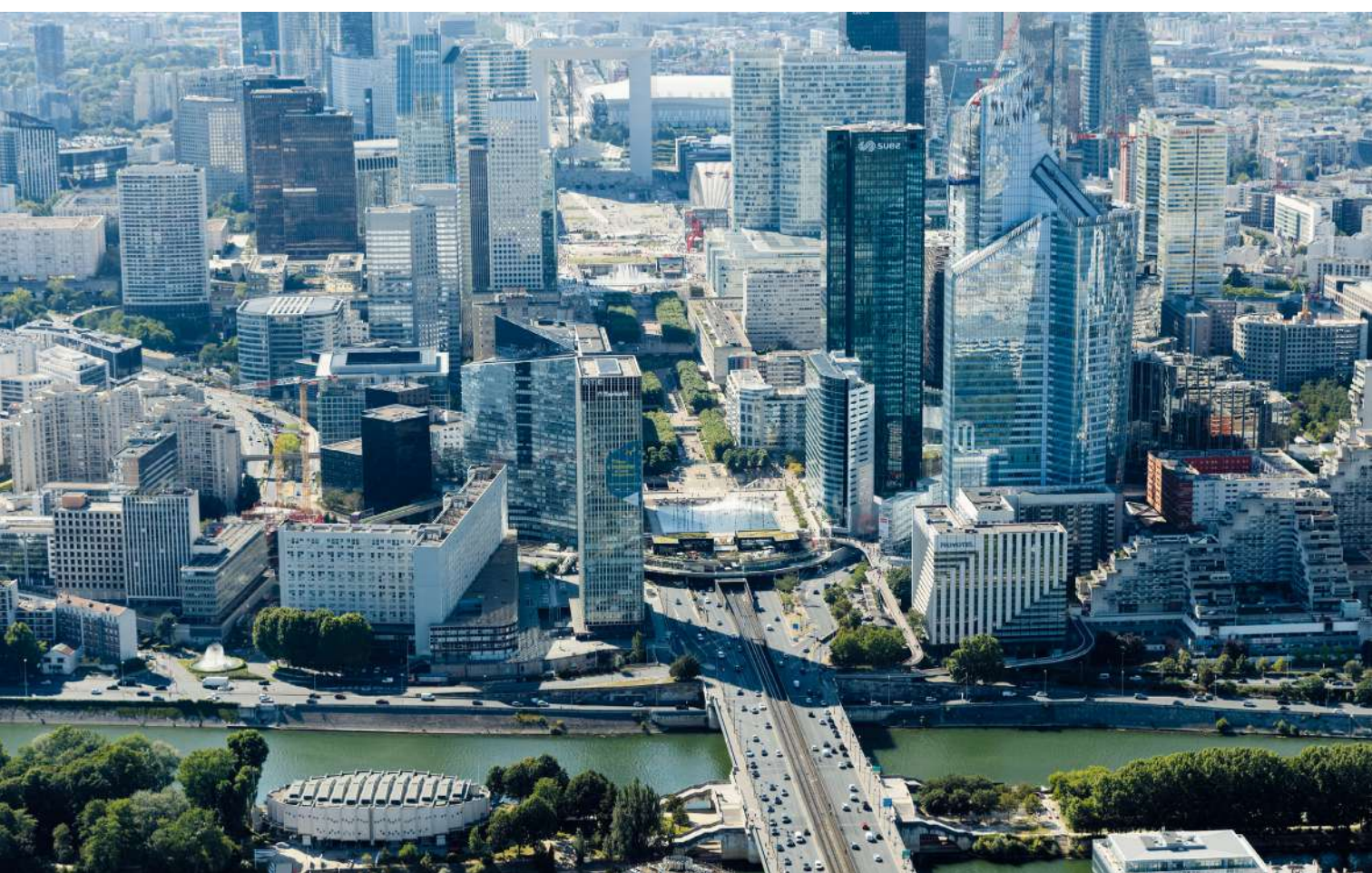
LES VILLAGES DE L'ARCHE

VIVEZ LA DÉFENSE À TAILLE HUMAINE



LES VILLAGES
DE L'ARCHE

- Une adresse au cœur de la nouvelle centralité de Paris - La Défense.
- La dynamique d'un quartier animé.
- Des services repensés au sein d'un ensemble préservé à taille humaine.
- Des espaces de travail rationnels alliant confort et luminosité.



PARIS - LA DÉFENSE

ACCÉLÉRATEUR DE PERFORMANCES

Territoire stratégique et moteur économique du Grand Paris, La Défense offre de nombreuses opportunités. Les plus grandes entreprises françaises et internationales s'y implantent pour :

BÉNÉFICIER DES AVANTAGES DE LA CENTRALITÉ

- **Réduction du temps et des coûts** de transports additionnels liés à l'éloignement (navettes, taxis).
- **Diminution de l'absentéisme et des retards.**
- **Turnover inférieur et attractivité des cadres** accrue.
- **Proximité des partenaires, des clients et des prestataires.**
- **Économies** de frais de sécurité induits par un déménagement dans une zone à risques.
- Optimisation de la **productivité des salariés.**

LES ATOUTS DE L'HYPERCENTRALITÉ

L'**hypercentralité** des Villages de l'Arche est un choix stratégique qui permet à l'entreprise et à ses collaborateurs de bénéficier chaque jour de la dynamique urbaine d'une métropole en termes de services et de transports.

LA CONNEXION AUX TRANSPORTS, UN ENJEU MAJEUR

Un pôle central, c'est :

- un trajet domicile-travail plus court le matin sans risque de retard.
- un départ serein le soir sans inquiétude pour libérer la garde des enfants.
- des temps de trajet maîtrisés dans la journée entre l'entreprise et ses clients.

Les salariés travaillant à Paris et en première couronne ont en moyenne 47 minutes de temps de trajet.

Les salariés qui ont plus de 40 minutes de trajet restent 16 minutes de moins par jour au bureau, c'est l'équivalent de 8 jours de travail complets sur l'année.

Les quartiers les plus prisés par les collaborateurs sont ceux qui sont les mieux desservis par les transports en commun, et Paris-La Défense arrive en 2^e position après le quartier de l'Opéra.

Source : ParisWorkplaces Baromètre 2018 / Ifop

1^{er}

quartier
d'affaires
européen

93%

de taux de
satisfaction globale
pour les employés
travaillant à Paris -
La Défense

180 000

salariés
dans le quartier
d'affaires

42 000

résidents

45 000

étudiants

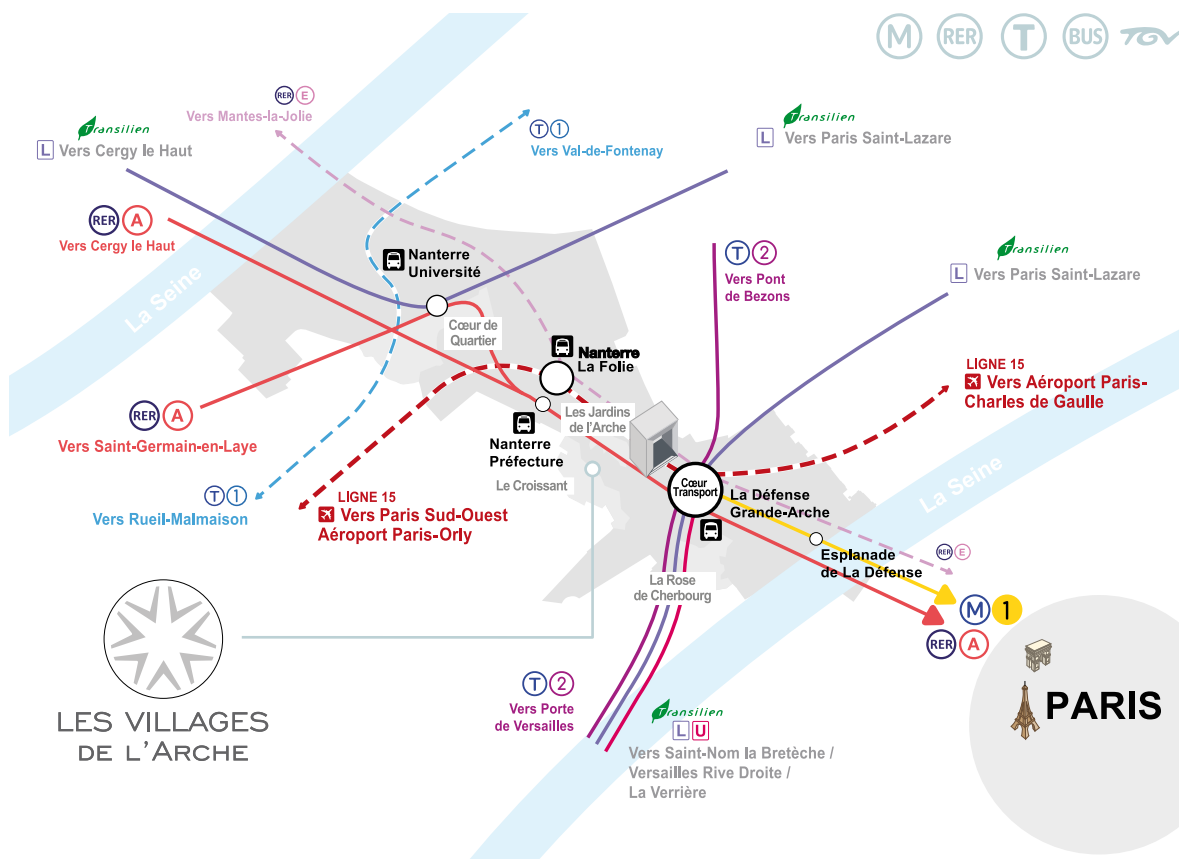
245 000

mètres carrés
de commerces

2 500

chambres d'hôtels

Source : étude EY/ULI 2020 - Paris - La Défense, étude BVA, 2019



PARIS - LA DÉFENSE

TOUJOURS MIEUX CONNECTÉE

PARIS, L'ÎLE-DE-FRANCE ET LE MONDE EN LIGNE DIRECTE

Les Villages de l'Arche sont situés à 5 minutes à pied du pôle multimodal Grande Arche de La Défense (Cœur Transport) qui réunit tous les modes de transports pour les déplacements à l'échelle régionale.

À 5 minutes du cœur de Paris, La Défense permet en effet de rejoindre rapidement l'ensemble des pôles majeurs d'Île-de-France. Avec le Grand Paris, La Défense renforce encore son hyperconnectivité grâce à une liaison directe avec les gares et les aéroports internationaux de Paris.

CŒUR TRANSPORT

Grande Arche de La Défense :

- Métro ligne 1, tramway T2, RER A, bus, transilien.
- Extension du RER E « Éole ».
- Connexion directe aux gares nationales et internationales.

GRAND PARIS EXPRESS

- Connexion directe à tous les centres majeurs du Grand Paris.
- Le temps de trajet La Défense — Aéroport Paris - Charles de Gaulle passant de 40 à 30 minutes.
- Extension du RER E (Éole) en 2022 avec un accès direct au parvis de La Défense. Connexion avec la Gare Saint-Lazare en 5 min et la Gare du Nord en 10 min.



TEMPS DE DÉPLACEMENTS :

DEPUIS CŒUR TRANSPORT (EN TRANSPORTS COLLECTIFS)

Charles de Gaulle-Étoile (RER A)	4'
Gare Saint-Lazare (Transilien L)	9'
Place de l'Opéra/Auber (RER A)	7'
Gare de Lyon (RER A)	13'
Gare du Nord (RER A et B)	17'

Source : RATP

DEPUIS LES VILLAGES DE L'ARCHE (EN VOITURE)

Porte Maillot (bd périphérique)	8'
Place de l'Étoile	10'
Gare de Lyon	25'

Source : ViaMichelin

LES FUTURS RÉSEAUX DU GRAND PARIS

Gare Saint-Lazare	5'
Gare du Nord	10'
Saint-Denis Pleyel	12'
Aéroport Paris - Charles de Gaulle	30'
Aéroport Paris - Orly	35'

Source : Epadesa / Société du Grand Paris

2027

Arrivée de la ligne 15
du Grand Paris Express

2022

Arrivée de RER E / Éole

1^{er} HUB

DE TRANSPORTS

EUROPÉEN,

PIVOT NATUREL

DU GRAND PARIS,

LA DÉFENSE S'APPRÊTE

À RENFORCER ENCORE

SON HYPERCONNECTIVITÉ.

LES JARDINS DE L'ARCHE

LE NOUVEAU BARYCENTRE DE PARIS - LA DÉFENSE

Aux pieds des Villages de l'Arche, le paysage de Paris - La Défense se métamorphose de manière profonde. Un nouvel espace crée un trait d'union entre le quartier d'affaires historique et les nouveaux développements des Terrasses de Nanterre.

S'inscrivant dans la même dynamique que Paris La Défense Arena, bureaux, logements, commerces, hôtel, pôle universitaire et résidences étudiantes sont en cours de réalisation pour créer un quartier vivant et animé. Des restaurants, des terrasses, des pavillons éphémères, un centre de fitness, des espaces verts, des infrastructures de sport et de loisirs urbains vont agrémenter ce site dominé par la jetée Chemetov, partant d'une Grande Arche rénovée, faisant de ce quartier une destination touristique majeure à 10 minutes du centre de Paris.



- | | | |
|---|--|--|
| 1 TOURS SOCIÉTÉ GÉNÉRALE: Société Générale | 17 AREVA: Areva, Orano | 34 WEST PARK 1, 2, 3, 4, 5, 6: Groupama |
| 2 PACIFIC: CA Technologies, Kerneos, Whirlpool, La France Mutualiste, Safic Alcan | 18 CNIT: Sncf, Essec, ... | 35 ORIGINE: future siege de Technip |
| 3 BELVÈDÈRE: Spaces | 19 LES COLLINES DE L'ARCHE: SNCF, Axa, WeWork | 36 HD ARENA: Conseil départemental des Hauts-de-Seine 92 |
| 4 GRANITE: Société Générale | 20 SEQUOIA: Ministère de l'Écologie | 37 LE VERMONT: Veolia |
| 5 BASALTE: Société Générale | 21 T1: Engie | 38 Le VOLTAIRE: indigo |
| 6 KUPKA B: GE Factor, Société Générale | 22 T1: Oberthur Technologies | 39 LE CAP: Loxam |
| 7 LA GRANDE ARCHE: Ministère de l'Écologie, Desmos, Orsys | 23 ADAMAS / C1: Société Générale | 40 COEUR DEFENSE: HSBC, Teva, ... |
| 8 WINDOW: RTE | 24 AMPÈRE E+: SOGEPROM | 41 Résidence étudiante Campus La Défense Grande Arche |
| 9 LES QUATRE TEMPS | 25 COLISÉE GARDEN: ACE Europe, Merck, Master Lock Europe, Azelis | 42 IESEG Business School |
| 10 TOUR W: Lhoist, Axway, Cargill, Adecco | 26 TOUR EGÉE: Elior, Egencia, Regus, Veritas, Symantec, AT&T | |
| 11 FRANKLIN: Wavestone, Prosernat, Allianz, VM Ware | 27 Project « EMBLEM », delivery 2021 (Ex-tour Cèdre) | |
| 12 PB6: EDF | 28 LE VINCI: Nexans | |
| 13 Project ALTIPLANO, delivery 2022 (Ex-Immeuble Ile de France) | 29 ADRIA: Technip | |
| 14 OPUS 12: Primexis, Primagaz, Yara, Deloitte | 30 TRIANGE DE L'ARCHE: MACSF | |
| 15 EXALTIS: Mazars | 31 PALATIN 1, 2, 3: Schlumberger, RTE | |
| 16 TOTAL (Coupole): Total | 32 ARCHIPEL: future siege de Vinci | |
| | 33 TERRASSE DE L'ARCHE: Axa | |

À VENIR :

2022

- 🕒 Livraison de la **tour des Jardins de l'Arche**: 65 000 m² à usage mixte d'hôtel / bureaux / centre d'affaires / espaces co-working / espaces détente et bien-être. Capacité de 730 chambres.

2025

- 🕒 Achèvement du **quartier du Croissant**: bureaux, locaux universitaires, écoles et logements.



À 5 minutes à pied des Villages de l'Arche :

- **Paris La Défense Arena**, une salle de spectacles (40 000 places), soit l'une des plus grandes capacités indoor d'Europe, avec une programmation annuelle de 220 manifestations, spectacles et événements sportifs.
- **un centre de séminaires** entièrement modulable composé de 10 salons de 90 à 910 m² et d'une grande salle ultra équipée de 10 000 m².
- **Spaces** – le plus grand centre de coworking d'Europe.
- **le Conseil départemental des Hauts-de-Seine**.
- le Campus étudiant de l'**IESEG**.
- des **boutiques** et **commerces**.
- une **brasserie** et des **cafés**.
- l'Hôtel 4 étoiles **CitizenM**.

8_{ha}

aménagés aux pieds de la Grande Arche et des Villages de l'Arche pour créer ce nouveau quartier.

2 000_{m²}

de commerces dans le périmètre immédiat des Villages de l'Arche.



Hôtel CitizenM

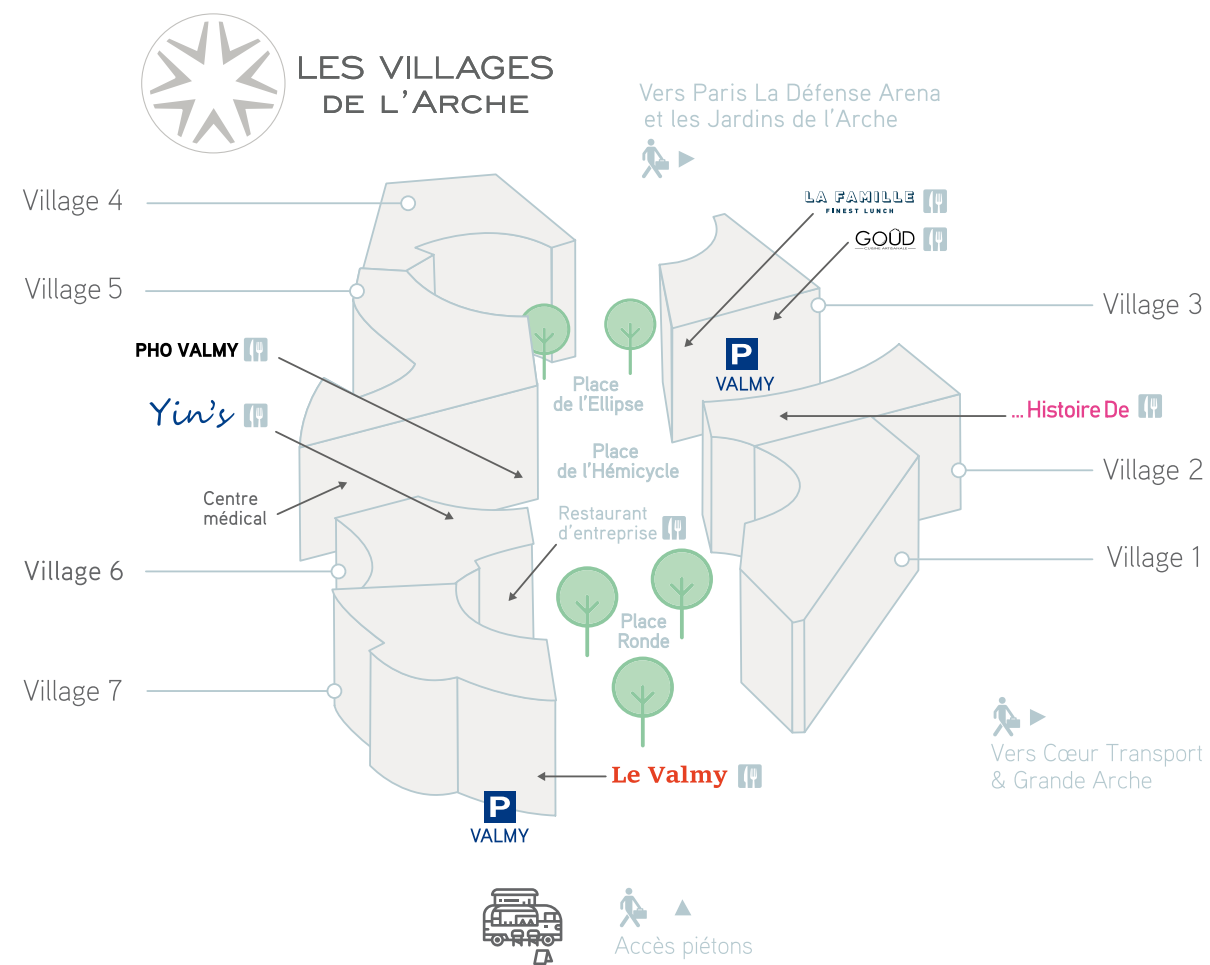




L'ESPRIT VILLAGE À PARIS - LA DÉFENSE

Les Villages de l'Arche, ensemble immobilier à taille humaine composé de 7 immeubles, s'intègre harmonieusement aux Jardins de l'Arche et leur nouvelle vitalité. Espaces verts, commerces et services lui confèrent une réelle autonomie au quotidien tout en offrant une respiration urbaine très appréciable, à proximité de La Grande Arche.

Situé sur une place privative paysagée, Les Villages de l'Arche s'insère parfaitement dans son environnement. La façade incurvée offre de multiples reflets tout en laissant largement pénétrer la lumière et propose une écriture architecturale intemporelle aux lignes amples et pures.





LES SERVICES DES VILLAGES DE L'ARCHE :

- un **restaurant d'entreprise**.
- une **cafétéria**.
- un **parking** privatif
et un stationnement vélo.

ET À PROXIMITÉ IMMÉDIATE :

- Paris La Défense Aréna.
- six **restaurants** : Histoire de, Pho Valmy, La famille, Goûd restaurant, Yin's, Café Le Valmy.
- un **centre médical** (osthéoopathe, dentiste, médecine générale).
- une **maison de la presse**.
- deux **salles de sport**.
- un **salon de coiffure**.
- un **hôtel 4*** avec un business center.



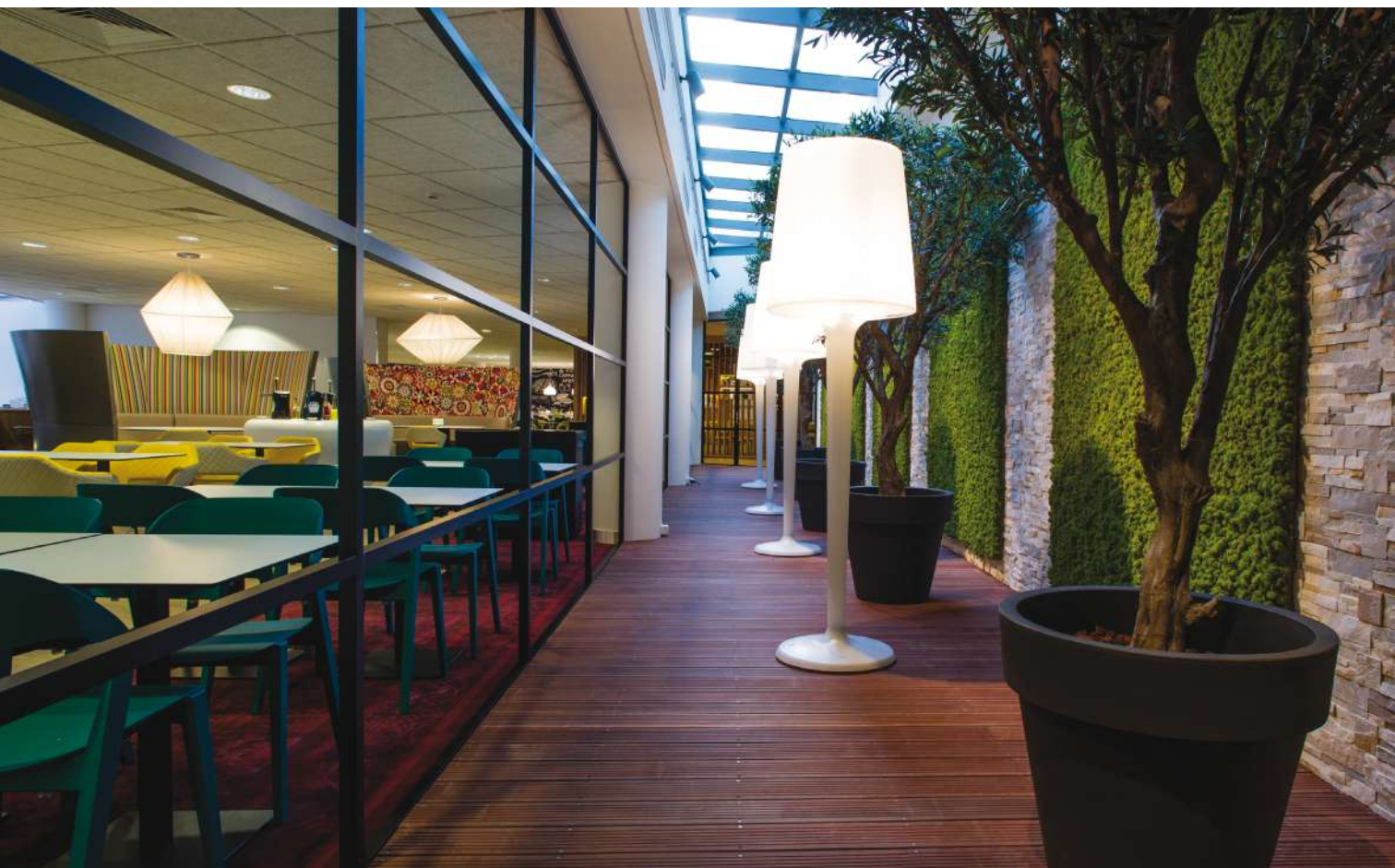
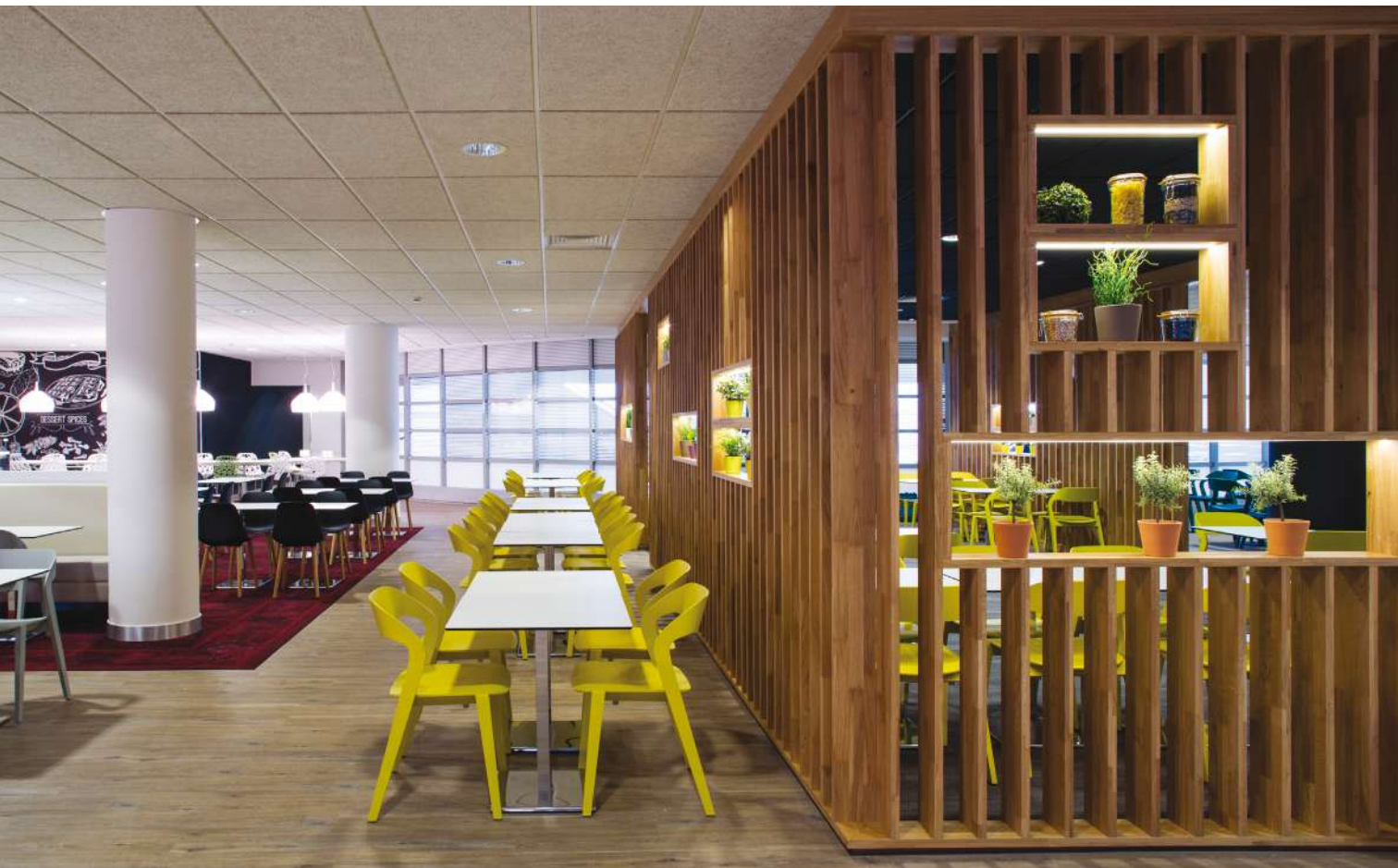
SERVICES & PRESTATIONS

POUR UNE RÉELLE QUALITÉ DE VIE

PROXIMITÉ ET CONVIVIALITÉ

Les Villages de l'Arche disposent, dans un périmètre rapproché, de nombreux services avec notamment une offre de restauration adaptée à toutes les envies, un hôtel Renaissance 4*, ainsi que des commerces de proximité, pour un fonctionnement en totale autonomie.

Tous ces services sont complétés grâce à l'ouverture des commerces et restaurants des Jardins de l'Arche, aux pieds des Villages de l'Arche. Les infrastructures de loisirs urbains (Paris La Défense Arena, Citizen M, Promenade piétonne des Jardins de l'Arche...) renforcent la convivialité propre à ce secteur de La Défense, en favorisant les échanges pour des pauses « détente » en sortant du bureau.



DES ESPACES DE RESTAURATION

REPENSÉS

Les Villages de l'Arche bénéficient de deux concepts de restauration, imaginés pour répondre aux envies et aux impératifs de temps de tous les collaborateurs.



LES ARDOISES DU MARCHÉ, UN RESTAURANT :

Intégralement rénové en 2015, le restaurant propose une carte gourmande et équilibrée dans un cadre raffiné et élégant, s'articulant face à un mur végétal baigné de lumière naturelle. Tout a été repensé afin de proposer des moments empreints de sérénité pour apprécier la fraîcheur des produits et des recettes proposés.

DELIMARCHÉ

DELIMARCHÉ, UNE CAFÉTÉRIA :

Salad bar, sandwiches préparés sur place, salades de fruits frais, sélection variée de boissons chaudes et froides, Délimarché offre une sélection de produits frais et savoureux en phase avec les dernières tendances de consommation nomade.

780 places
assises

dans le restaurant
des Villages de l'Arche

2 concepts

de restauration
contemporains



www.lesvillagesdelarche.com



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD